

GKiK.GN.6845.2.5.2024.AFU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Gdańskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
dz. ewid. nr: 189/62 (KW nr GD1G/00131945/6), 189/122 (KW nr GD1G/00096828/2); 189/55 (KW nr GD1G/00116202/5), 189/56 (KW nr GD1G/00121577/2), 189/58 (KW nr GD1G/00116203/2), 189/59 (KW nr GD1G/00116204/9), 189/64 (KW nr GD1G/00096829/9), obr. Łęgowo, gm. Pruszcz Gdański	
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY
15,9226 ha	15,9226 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomości gruntowe niezabudowane, użytkowane rolniczo.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XLIX/30/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r. ze zmianami., zmienionego Uchwałą NR LI/21 2023r Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. – zgodnie, z którym: — dz. ewid. nr 189/55, 189/56, 189/122, 189/58, 189/59 usytuowane są na terenie o funkcji podstawowej oznaczonej symbolem RK – tereny plantacji kwiatów; — dz. ewid. nr 189/62 usytuowana jest na terenie o funkcji podstawowej oznaczonej symbolem RK – tereny plantacji kwiatów; oraz UPM – zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela; — dz. ewid. nr 189/64 – położona jest na terenie o funkcji podstawowej oznaczonej symbolem UPM – zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela.	
OKRES DZIERŻAWY	
Do 3 lat	
CEL DZIERŻAWY	
Działalność rolnicza-prowadzenie upraw polowych.	
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	
Roczny czynsz dzierżawny w wysokości min. 1.372,80 zł/ha.	
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	
Czynsz płatny jednorazowo – do 15 września każdego roku dzierżawnego.	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.	
INFORMACJE DODATKOWE	
Umowa dzierżawy będzie stanowić kontynuację wcześniej zawartych umów dzierżawy, z tym samym dzierżawcą.	
WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ NA OKRES 21 DNI, tj. od dnia 30.08.2024r. do 20.09.2024r.	