

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, zgodnie z uchwałą VI/33/2024 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 1 sierpnia 2024r.

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>
Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych: - dz. ewid. nr 7/57 o pow. 0,2370 ha, obr. 5, m. Pruszcz Gdański, - dz. ewid. nr 7/48 o pow. 0,0304 ha, obr. 5, m. Pruszcz Gdański, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00362741/4.
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>
Przedmiotowe działki tworzą grunt niezabudowany, pokryty zielenią nieurządzoną.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLI/401/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2027 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Raciborskiego” nieruchomość stanowi „teren zabudowy usługowej celu publicznego, usługi publiczne z zakresu: pomocy społecznej, wspierania rodziny, zdrowia, zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych.”
<b>PRZEDMIOT DAROWIZNY</b>
Udział w ½ części w prawie własności nieruchomości.
<b>CEL DAROWIZNY</b>
Cel publiczny - budowa i utrzymanie pomieszczeń komórki organizacyjnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. (Zgodnie z art. 6 pkt. 6 <i>ugn</i> ).
<b>WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI</b>
Wartość rynkowa nieruchomości - 844.000,00 zł. Wartość przedmiotu darowizny – 422.000,00 zł.
<b>DODATKOWE KOSZTY</b>
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Obdarowany.
<b>FORMA ZBYCIA</b>
Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku (na podstawie art. 37 ust.2 pkt 2 – <i>ugn</i> ), aktem notarialnym umowy darowizny (zgodnie z art.13 ust. 2 oraz ust. 2a – <i>ugn</i> ).
<b>FORMA I TERMIN ZAPŁATY</b>
Nie dotyczy.
<b>INFORMACJE O PIERWSZEŃSTWIE W NABYCIU / TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU</b>
Nie dotyczy (na podstawie art. 34 ust. 8 <i>ugn</i> ).
<b>WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI ,TJ. OD DNIA 02.08.2024r. do 23.08.2024r.</b>

**STAROSTA**

Jarosław Karnath  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)