

Pruszcz Gdański, dnia 21 stycznia 2026 r.

GN.6821.6.3.2025.AK

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – dalej kpa), art. 8, art. 113 ust. 6 i 7, w związku z art. 124a i art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. – dalej ugn)

STAROSTA GDAŃSKI WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

zawiadamia o zakończeniu postępowania dowodowego z wniosku Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo Kanalizacyjnej Sp. z o.o. o wydanie, w trybie art. 124 ust.1 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/3, położona w obrębie Pręgowo Górne, gm. Kolbudy – na potrzeby budowy magistrali wodociągowej.

Z uwagi na fakt, iż współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości tj. Pan Adam Konieczny i Pan Michał Konieczny nie żyją i nie przeprowadzono po Nich postępowania spadkowego - powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ugn. Zgodnie bowiem z cyt. przepisami "6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe."

Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Z kolei art. 49 kpa stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi.

Jednocześnie Starosta informuje, że ze względu na ilość prowadzonych postępowań, stopień ich skomplikowania i związaną z tym konieczność pogłębionej analizy stanu prawnego i faktycznego załatwienie niniejszej sprawy - nie jest możliwe w uprzednio wskazanym terminie. Wydanie decyzji nastąpi w terminie do 15 lutego 2026 r. Zgodnie z art. 37 § 1 kpa – stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie, a wnosi się je do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (art. 37 § 2 i 3 kpa).

Strony niniejszego postępowania mają prawo, przed wydaniem decyzji, zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 223, II piętro, w godzinach pracy Urzędu. Informację telefoniczną można uzyskać pod numerem tel. (058) 773 12 18. Ewentualne uwagi w przedmiotowej sprawie należy wnieść w formie pisemnej.

STAROSTA

Jarosław Karnath

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

1. Tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16
2. stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego
3. stronie internetowej Powiatu Gdańskiego